

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 86** кол-во л/сч. (шт.) **149** тариф (руб./м2) **27,18** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **7621,1** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **95,05%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
-50 209,44	
получено за отчетный год (жилье + нежилье) :	*****
459 342,07	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
67450,54	
остаток средств на конец года :	
341 682,09	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилье помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	2 019 291,96	1 997 537,87
Текущий ремонт (накопительный)	466 411,32	459 342,07
Содержание общего имущества (СОИ)	376 498,44	263 698,55
Прочие	0,00	0,00
Итого :	2 862 201,72	2 720 578,49
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	50 023,13	58 222,07
Итого :	50 023,13	58 222,07
ВСЕГО :	2 912 224,85	2 778 800,56

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	653 493,85
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	133 616,87
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг. техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	519 876,98
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	864 194,91
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	421 296,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	136 265,09
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	17 505,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	59 444,59
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы : проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	2 450,07
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	7 544,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	10 254,40
2.10	- противопожарные мероприятия, облед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	8 708,81
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	10629,99
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	189296,96
3	Содержание лифтов	254837,93
3.1	- содержание и ремонт лифта	246923,64
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	7200,00
3.3	- страхование	714,29
4	Текущий ремонт (накопительный)	67450,54
- сентябрь-	работы по ремонту межпанельных швов кв. 58.60 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 30.09.2023г.	10285,00
- ноябрь-	работы по текущему ремонту кровли над лифтовой ИП Ткачева В.А. акт от 16.11.2023г.	18089,00
- ноябрь-	обрезка дерева с вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №145 от 29.11.2023г.	15000,00
-		
- материалы		24076,54
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	155470,44
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	166 728,03
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	2 162 175,69
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД****	2 772 978,35